



Согласовано  
Управление жилищно-коммунального  
хозяйства Мобилевского облысполкома

*Дурдыева А.В.*  
20\_\_ г.

УТВЕРЖДЕНО

Решением Круглянского районного  
исполнительного комитета

от "30" 09 2022 г. № 2-5

**Перспективная программа  
капитального ремонта жилищного фонда Круглянского УКП «Жилкомхоз» на 2021-2025 г.г.**

Адрес жилого дома	Год постройки	Этаж ность	Материал стен	Общая площадь квартир жилых домов, к.м	Год последнего капитально го ремонта	Планируемый год проведения капитального ремонта	Планируемые виды работ
<b>2021 год</b>							
Ул.Пролетарская д.35 г.Круглое	1976	2	кирпич	600	-	2021	Ремонт кровли, замена отмостки, молниезащита, ремонт козырьков входов, замена электропроводки в местах общего пользования, установка энергосберегающих светильников, фасад (оштукатуривание, покраска), замена окон в местах общего пользования, ремонт балконов, ремонт входов в подвал. По дефектному акту: замена сетей холодного водоснабжения (подвал, стояки), замена сетей канализации (подвал, стояки), замена сетей отопления по подвалу.
Ул.Первомайская д.8 д.Круча Круглянского района	1977	3	панель	1366	-	2021	Кровля (замена рулонного покрытия), замена отмостки, молниезащита, ремонт козырьков входов, замена электропроводки в местах общего пользования, установка энергосберегающих светильников, фасад (ремонт стыков панелей, покраска), ремонт балконов с заменой экранов ограждения, замена окон в местах общего пользования, ремонт входа в подвал. По дефектному акту: замена сетей холодного водоснабжения (подвал, стояки), замена сетей канализации (подвал, стояки), замена сетей отопления по подвалу
Ул.Жунина д.10 г.Круглое	1992	3	кирпич	1015	-	2021	Кровля (замена рулонного покрытия), замена отмостки, молниезащита, ремонт козырьков и крыльца входа, ремонт балконов с заменой экранов ограждения, замена электропроводки в местах общего пользования, установка энергосберегающих светильников. По дефектному акту: замена сетей холодного водоснабжения (подвал, стояки), замена сетей отопления по подвалу.
<b>Ввод площади в 2021 году, м2</b>				<b>2981</b>			

2022 год							
Пос.Восточный ул.Строителей д.2 г.Круглое	1990	2	панель	558	-	2022	Замена отмостки, молниезащита, ремонт козырьков входов, замена электропроводки в местах общего пользования, установка энергосберегающих светильников, фасад (ремонт стыков панелей, покраска), ремонт балконов, замена окон в местах общего пользования. По дефектному акту: замена сетей холодного водоснабжения (подвал, стояки), замена сетей отопления по подвалу..
Пос.Восточный ул.Строителей д.4 г.Круглое	1990	2	панель	558	-	2022	Замена отмостки, молниезащита, ремонт козырьков входов, замена электропроводки в местах общего пользования, установка энергосберегающих светильников, фасад (ремонт стыков панелей, покраска), ремонт балконов, замена окон в местах общего пользования. По дефектному акту: замена сетей холодного водоснабжения (подвал, стояки), замена сетей отопления по подвалу.
Ул.Могилевская д.22 г.Круглое	1970	2	кирпич	359	-	2022	Ремонт шатровой кровли, замена отмостки, молниезащита, ремонт козырьков входов, замена электропроводки в местах общего пользования, установка энергосберегающих светильников, замена окон в местах общего пользования. По дефектному акту :замена сетей холодного водоснабжения (техподполье,стояки), замена сетей канализации (техподполье,стояки), замена сетей отопления по техподполью.
Ул. Советская,д.53 г. Круглое	1981	4	панель	1696	-	2022	Кровля (усиление стропильной системы), ремонт отмостки, молниезащита, ремонт козырьков входов, замена электропроводки в местах общего пользования, установка энергосберегающих светильников, фасад (ремонт стыков панелей, покраска), замена окон в местах общего пользования, ремонт входа в подвал. По дефектному акту: замена сетей холодного водоснабжения (подвал, стояки), замена сетей канализации (подвал,стояки), замена сетей отопления по подвалу
Ввод площади в 2022 году, м2				3171			
2023 год							
Ул.Советская д.61 г.Круглое	1991	4	панель	3051	-	2023	Замена отмостки, молниезащита, ремонт козырьков входов, замена электропроводки в местах общего пользования, установка энергосберегающих светильников, фасад (ремонт стыков панелей, покраска), ремонт входов в подвал. По дефектному акту: замена сетей холодного водоснабжения (подвал, стояки), замена сетей отопления по подвалу.
Ввод площади в 2023 году, м2				3051			



2024 год							
Ул. Есенина, д.3а г. Круглое	1992	2	кирпич	370	-	2024	Кровля (замена рулонного покрытия), ремонт отмостки, молниезащита, ремонт козырьков входов, замена электропроводки в местах общего пользования, установка энергосберегающих светильников, фасад (оштукатуривание, покраска), ремонт балконов с заменой экранов ограждения. По дефектному акту: замена сетей холодного водоснабжения (подвал, стояки), замена сетей канализации (подвал, стояки), замена сетей отопления по подвалу.
Ул. Энгельса, д.3 г. Круглое	1985	5	панель	1809	-	2024	Ремонт шатровой кровли, ремонт отмостки, молниезащита, ремонт козырьков входов, замена электропроводки в местах общего пользования, установка энергосберегающих светильников, ремонт входа в подвал, замена окон в местах общего пользования, ремонт стыков, покраска фасада. По дефектному акту: замена сетей холодного водоснабжения (подвал, стояки), замена сетей канализации (подвал, стояки), замена сетей отопления по подвалу.
Ул. Гагарина д.5а г. Круглое	1987	3	панель	961	-	2024	Ремонт шатровой кровли, замена отмостки, молниезащита, ремонт козырьков входов, замена электропроводки в местах общего пользования, установка энергосберегающих светильников, замена окон в местах общего пользования, По дефектному акту: замена сетей холодного водоснабжения (подвал, стояки), замена сетей канализации (подвал, стояки), замена сетей отопления по подвалу.
<b>Ввод площади в 2024 году, м2</b>				<b>3140</b>			
2025 год							
Ул. Энгельса, д.1г. Круглое	1982	5	панель	5498	-	2025	Ремонт шатровой кровли, замена отмостки, молниезащита, ремонт козырьков входов, замена электропроводки в местах общего пользования, установка энергосберегающих светильников, ремонт входов в подвалы, замена окон в местах общего пользования, ремонт стыков, покраска фасада. По дефектному акту: замена сетей холодного водоснабжения (подвал, стояки), замена сетей канализации (подвал, стояки), замена сетей отопления по подвалу..
<b>Ввод площади в 2025 году, м2</b>				<b>5498</b>			

Начальник отдела ЖКХ, АиС Круглянского РИК

Директор Круглянского УКП «Жилкомхоз»

Нач. ПТС Круглянского УКП «Жилкомхоз»



В.И.Еркович

А.С.Голубцов

С.Е.Афремов